



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-16448-LOC-1/2023  
Дана: 06.06.2023.године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-16448-LOC-1/2023, који је дана: 02.06.2023.године поднео: Сацић радован [REDACTED]

[REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-16448-LOC-1/2023 од 02.06.2023.године, **због формалних недостатака.**

### Образложење

Подносилац захтева: Сацић радован ([REDACTED]), поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: срђан милићевић ([REDACTED]), дана: 02.06.2023.године под бројем: ROP-KUR-16448-LOC-1/2023, захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта за становање БРГП= 534,45 m<sup>2</sup> на катастарској парцели број: 1190 КО Куршумлија.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење - пројекат архитектуре за реконструкцију и доградњу Стамбеног објекта спратности П+1+Пк на КП 1190 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, број техничке документације: 3105/ИДР-А-23, Прокупље, 31.05.2023., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље,

одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,

- Главна свеска Идејног решења за реконструкцију и доградњу Стамбеног објекта спратности П+1+Пк на КП 1190 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, број техничке документације: 3105/ИДР-ГС-23, Прокупље, 31.05.2023., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,

- Графички прилози идејних решења у dwg формату,

- Пуномоћје за Срђана Милићевића,

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и

- Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара,

као и прилог за које не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова:

- Скица одржавања катастра непокретности: Реализација пројекта геодетског обележавања на основу пројекта парцелације за к.п.1190.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1) надлежан за поступање по захтеву;

2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."



Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно садржи следеће недостатке:

1. Подаци о подносиоцу захтева (**име и презиме подносиоца захтева**) нису идентични у захтеву, овлашћењу и техничкој документацији,
2. **Главна свеска идејног решења и Идејно решење** нису урађени у складу са чланом 35., 37., 38., 39. и 40. наведеног Правилника и Прилогом 1 и Прилогом 9, односно:
  - на насловној страни главне свеске (део: 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ) недостаје број лиценце предузетника/правног лица које је носилац израде техничке документације;
  - У општој документацији, на насловној страни идејног решења (део 1.1.НАСЛОВНА СТРАНА из Прилога 9 Правилника) недостаје број лиценце предузетника/правног лица које је израдило део техничке документације,
3. **Класификациони број и категорија објекта** се разликују у Главној свесци и Идејном решењу са подацима о објекту у захтеву;
4. **Захтев није јасно формулисан, односно техничка документација не садржи прецизне податке у погледу дефинисања врсте радова који су истом предвиђени, односно:**
  - Усладити податке о постојећем објекту у свим деловима техничке документације са званичним подацима РГЗ СКН Куршумлија,
  - Идејно решење допунити графичким прилозима на којима ће јасно и недвосмислено бити приказано која површина постојећег објекта се задржава, текстуални део допунити подацима о постојећим и планираним капацитетима прикључака на инфраструктуру, прецизним подацима о локацији објекта, о прикључцима на инфраструктуру, о врсти крова и начину одводњавања, графичке прилоге допунити котами које дефинишу габарите свих етажа (искотирати степенишни простор и терасе),
  - У главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији, **прецизно дати све потребне податке о постојећем објекту и новопроектвано стање** (површине објеката и заузетост на парцели, висине објеката, нулта кота објекта, постојећи прикључци на инфраструктуру и да ли су предвиђени нови или се задржавају постојећи или се објекат не прикључује на инфраструктуру и сл.).

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

**Напомена:** Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је уочио да положај предметног објекта није у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Службени лист Општине Куршумлија", бр.35/2016), којим је прописано да је могућа надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом, као и да најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације износи

1,50m. Како је удаљење постојећег објекта до границе суседне парцеле 1,00m, односно мање од дозвољеног, могућа је доградња и надоградња постојећег објекта уз задржавање постојећих параметара у габариту постојећег објекта, док у осталом делу новог објекта морају се поштовати правила грађења дата планским документом. Такође како наведеним планом није дефинисан начин одводњавања, меродаван је Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("*Сл.гласник РС*", бр.22/2015), којим је у члану 34. прописано да површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:*

***Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић, дипл. економиста***